

Zápisnica z Výkonnej rady OZ Združenia vlastníkov v golfovom areáli konanej dňa 30.1.2024 o 15:00 hodine

Miesto konania členskej schôdze: Stará Klenová 28, 831 01 Bratislava

Celkový počet členov: 6 (p. Zálešák, p. Kelíšek, p. Bošňák, p. Grauzel, p. Chochol, p. Paták)

Prítomní členovia: p. Zálešák, p. Kelíšek, p. Grauzel, p. Chochol

Výkonný výbor stanovil nasledovné úlohy pre jednotlivých členov:

A) Pripraviť rozpočet združenia na rok 2024 (p. Bošňák)

B) Spustiť výberové konanie na správcu/údržbára (p. Kelíšek)

- Návrh p. Buzek Kamil – dohodnúť podmienky a náplň úloh. Skôr hodinová sadzba, vyskúšať objem práce v 1-2q/2024.
- Dohodnúť paušál za pohotovosť správcu (200€/spravca)

Definovať úlohy správcu

- Komunikácia s prevádzkovateľom vodovodu a kanalizácie
- Komunikácia s vlastníkami pri rôznych poruchách
- Správa a údržba VO
- Modernizácia VO (tender)
- Údržba a čistenie cestných komunikácií
- Čistenie a kosenie spoločných priestorov
- Apelovať na vlastníkov ohľadom údržby vlastných pozemkov
- Organizácia a správa odpadového hospodárstva
- Komunikácia s klientami

C) Organizácia výstavby projektu Porto Penati (p. Zálešák, p. Báchor)

- Zmluva o využívaní alternatívnej cesty pri výstavbe projektu Porto Penati (V záujme OZ a investora projektu Porto Penati je, aby pri výstavbe projektu PP nechodili stavebné mechanizmy cez areál rodinných domov. V súčasnosti sú vypracované 2 alternatívy stavebnej komunikácie pre projekt PP vid'. Príloha).
- Po dokončení projektu PP budú prispievať majitelia nehnuteľností v PP a v areáli rodinných domov na údržbu a prípadné opravy cestnej komunikácie v dohodnutom pomere

D) Oslovovanie nových členov areálu rodinných domov (p. Chochol, p. Grauzel)

- Stretnutie s rezidentmi začiatkom 04/2024 (Igor Chochol)
- Založenie whatsapp skupiny pre rezidentov ARD (Chochol)

- E) Osloviť stavebný úrad, aby OZ bolo účastníkom stavebného konania z pohľadu vlastníka infraštruktúry (p. Zálešák, p. Báchor)
- F) Zmluva OZ so Zdravotechnikou o prevádzke a údržbe vodnej stavby (p. Zálešák, p. Báchor)
- G) Riešenie odvodnenia dažďovej vody z cestných komunikácií (p. Kelíšek)
- Vypracovanie štúdie a približného rozpočtu
 - Prieskum technického stavu oboch rigolov okolo hlavnej cesty, oslovenie vlastníkov o nápravu stavu (P. Kelíšek)
 - LuxApartments – prerazenie rigolov
 - Spriechodnenie Hrušovský potok, potok drevoúnia

Oficiálny list - naprava stavu odvodňovacích rigolov

- 1) List na p. Ružičku, Štepanovský (P. Kelíšek)
- 2) Etapy – I (nacenenie) II etapa, III etapa – nacenit Jano Mráz

H) BUDGET

- a) Zapracovat do budgetu naklady
- Lampy vymena
 - Elektrina svietenie
 - Spravca (200€)
 -
- b) Prijmy
- clenovia cca. 30ks

I) VČS – výročná čl. schôdza za rok 2023

- Termin dokedy ? urobiť... podklady Filip

Ciele 2024

- Dazdova voda
- Spravca
- Verejne osvetlenie
- Prevadzka vodovodu a kanalizacie (odovzdanie)

Zapisovateľ:

Ing. Daniel Báchor

